

ALBERGO/HOTEL IN VENDITA A MATERA

- Matera - Matera

10 camere | 10 bagni | 4500 mq | C



Classe Energetica:C IPE:70.00 Disponiamo di struttura ricettiva al momento adibita a Bed and Breakfast Ristorante Disco Club, oltre a depandance. La Struttura ricettiva è inserita in una zona di grande vocazione ed attrazione turistica molto frequentata, collocata a ridosso del confine tra le provincie di Matera e Potenza, in una vasta zona collinare a quota di ml.1.000,00 s.l.m., immersa in una foresta secolare di notevole estensione. Come precedentemente precisato, il Bed & Breakfast è situato in una zona di elevata rilevanza sia Turistica che Territoriale.

Ai fini conoscitivi, va primariamente evidenziato che la località, oltre la grande salubrità dell'area in cui la Struttura è collocata gode di particolari caratteristiche micro-climatiche; fattori questi che concorrono positivamente alla richiesta dei potenziali clienti fruitori del Bed & Breakfast.

Gli altri fattori rilevanti sono rappresentati da:

A. Location: la Struttura, oltre alla sua particolare dislocazione, è collocata in un contesto territoriale con forte richiesta di un bacino di utenza sia locale che internazionale, in costante aumento data la crescita turistica della Regione Basilicata ed in particolare di Matera e Provincia.

B. Rilevanza territoriale del Compendio: l'Area gode di una importante rilevanza urbanistica e conseguentemente una notevole rilevanza con l'Amministrazione Comunale e con gli Enti interessati e competenti, data la notevole carenza di Strutture Ricettive importanti per soddisfare la crescente richiesta e conseguentemente lo sviluppo turistico.

C. Collegamenti dell'Area: Il sito, oltre alla sua collocazione sulla strada statale n°7 Appia Antica, è prossimo alle principali arterie di collegamento ex tra-urbana, costituite principalmente dalla strada statale n°407 Basentana a scorrimento veloce, che consente il collegamento con il capoluogo di Matera in circa 30 minuti e con Potenza in soli 20 minuti.

Si precisa che il Compendio, a seguito di incontri sostenuti con l'attuale Amministrazione Comunale, ha ottenuto il primario gradimento per l'eventuale ampliamento della Struttura esistente, rendendosi disponibile comunque a valutare anche diverse proposte progettuali.

I tempi per l'approvazione di eventuali proposte progettuali è stimato in circa 4-6 mesi dalla presentazione delle istanze.

UBICAZIONE - DATI URBANISTICI e PLANIVOLUMETRICI:

- Ubicazione: Basilicata – Provincia Matera.
- Superficie Complessiva Area: mq. 4.500,00 circa.
- Superficie complessiva Strutture Esistenti (Slp): Bed % Breakfast: mq. 360,58 Ristorante - Disco-Club: mq. 200,17
- Superficie complessiva per ampliamenti (Slp): possibile, da definire e concordare con l'amministrazione comunale delle esigenze gestionali.

- Modalità di Intervento per ampliamenti: Piano Urbanistico Convenzionato.

GENERALI

Contratto:	Vendita
Stato:	Non Definito
Prezzo:	€ 950.000,00
Riferimento:	M108

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	C
Prestazione energetica(EPI):	70.00 - kwh/mq)

DESCRIZIONE

Tipologia:	Albergo/Hotel
Piani totali edificio:	3
Piano:	P3
Mq:	4500 mq
Numero locali:	10 Locali
Numero camere:	10
Numero bagni:	10
Cucina:	Abitabile
Stato manutenzione:	Ristrutturato
Età dell'immobile:	-

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	Privato
Terrazzi:	Si
Box:	Singolo

STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	Albergo/Hotel